

SAVANORIŲ 214

Ramybės ir
miesto balansas

Čia namai tampa daugiau nei kvadratiniai metrai

„Savanorių 214“ – tai nedidelis, šiuolaikiškas gyvenamasis projektas Vilniuje, kuriame derinami racionalūs sprendimai, estetiškas dizainas ir patogumas kasdienybėje.

Vienas daugiabutis, vos 49 butai – daugiau privatumo, mažesnė bendruomenė ir ramesnė aplinka. Kiekvienas būstas pasižymi apgalvotu išplanavimu, natūraliu apšvietimu ir balkonu arba terasa.

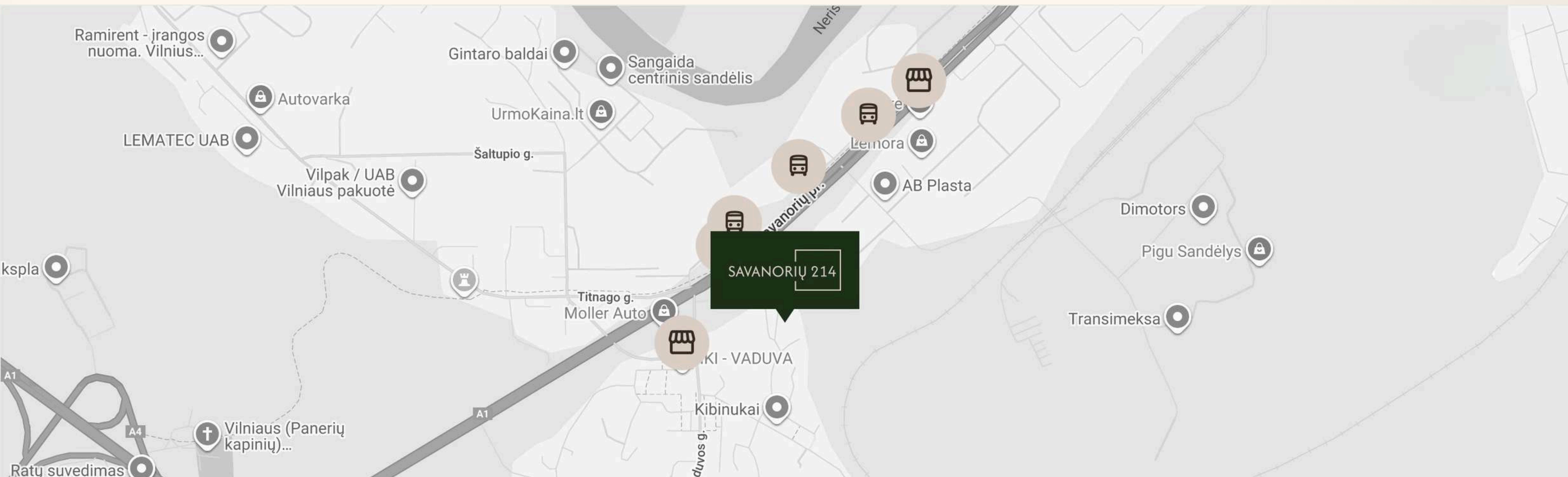
Fasado estetika ir funkcionalumas kuria vientisą jausmą: čia svarbiausia kokybė, o ne kiekybė. Tai namai, kuriuose gera gyventi tiek vienam, tiek su šeima.



Vieta

Savanorių g. 214, Vilnius

Projektas „Savanorių 214“ įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje – Savanorių prospekte, kuris leidžia lengvai pasiekti tiek miesto centrą, tiek kitus mikrorajonus ar išvažiavimą iš miesto. Aplink rasite visas reikalingas paslaugas – parduotuves, mokyklas, darželius, gydymo įstaigas, sporto klubus ir žaliąsias erdves. Visa tai – vos kelios minutės pėsčiomis ar automobiliu. Čia gyventi – reiškia turėti viską šalia.





Klinkerio fasadas ir
dideli langai



Parkavimo aikštelė
po namu



A++ energinė
klasė



Sutvarkyta uždara
teritorija

Modernus liftas nuo
parkingo iki jūsų aukšto

Šalia brandaus Aukštųjų
Panerių miško

Daugiau nei butas – viskas,
ko reikia kasdienybei





Vizualizācijas



Vizualizācijas





Vizualizacijos



Vizualizācijas





Vizualizācijas



Gyvenimui tarp žalių medžių ir miesto arterijų.
Tarp noro išvykti ir noro sugrįžti.



72-75 m²



62-64 m²

Butų išplanavimai

SAVANORIŲ 214



48 m²



60-62 m²

Butų išplanavimai

SAVANORIŲ 214



34 m²



52 m²



69-71 m²



49 m²



40 m²



40 m²



49 m²

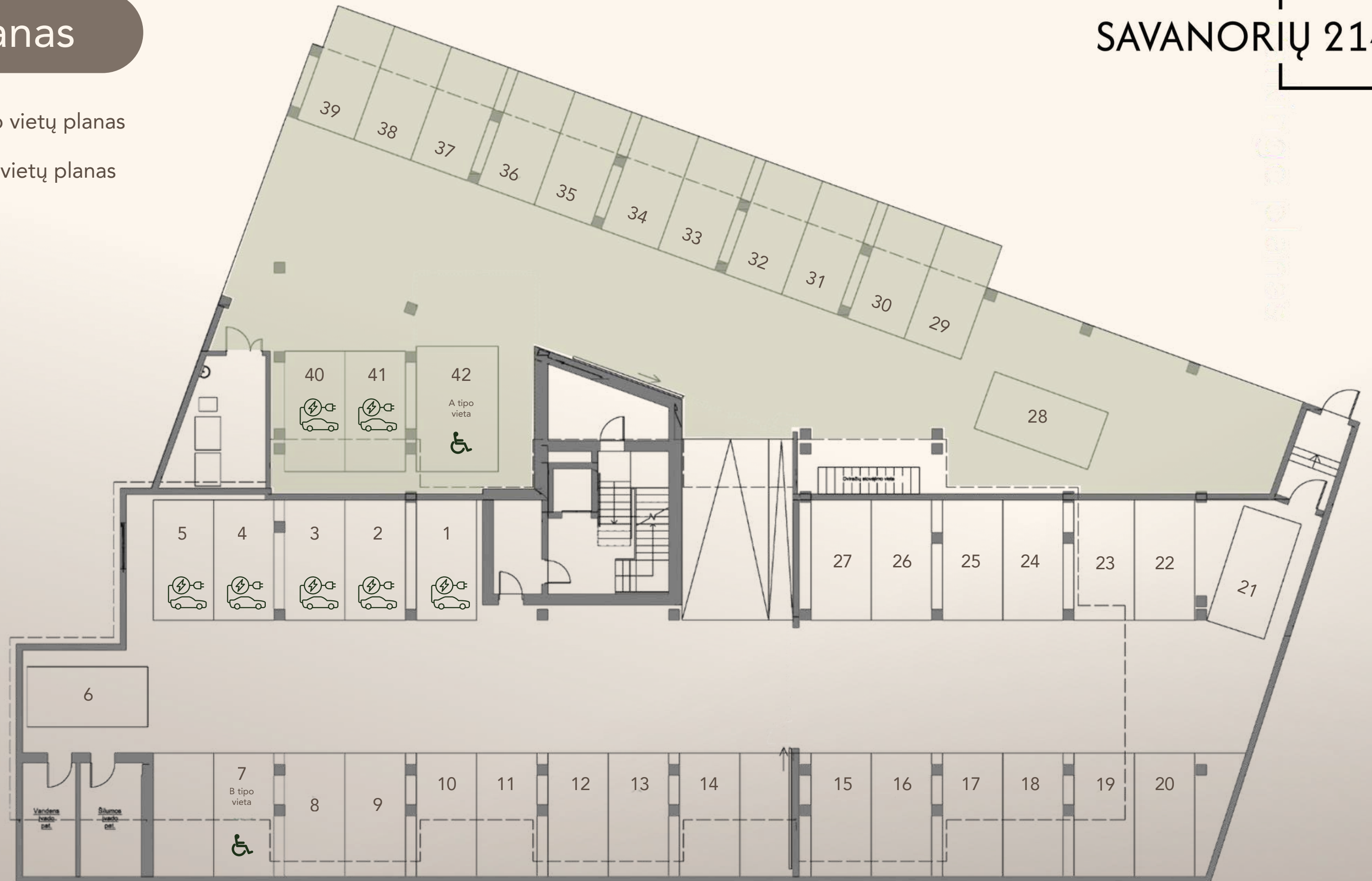


64 m²

Parkavimo planas

SAVANORIŲ 214

- Antžeminių parkavimo vietų planas
- Požeminių parkavimo vietų planas



BUTŲ SIENOS IR PERTVAROS

Išorinės sienos: silikatinių blokelių mūras, sienos šiltintos.

Vidinės pertvaros: gipskartonio su akmens vata arba mūrinės, tinkuotos.

GRINDYS

Betoninis pagrindas su garso/šilumos izoliacija, įrengtu grindinio šildymo vamzdynu.

LUBOS

Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės (be papildomos apdailos).

LANGAI IR DURYS

Langai: plastikinio profilio, atitinkantys A++ energinės klasės reikalavimus.

Lauko palangės: milteliniu būdu dažyta skarda.

Išorinės buto durys į laiptinę: šarvo tipo su akute ir dvejomis spynomis.

Išorinės buto durys į balkoną: plastikinio profilio, atitinkančios A++ energinės klasės reikalavimus.

Vidinės buto durys: neįrengiamos – paliekamos angos.

BALKONAI

Įrengiami metaliniai turėklai su metaliniais strypeliais. Balkonų grindys – gamyklinio betono plokštės.

ELEKTROS INSTALIACIJA

Butuose sumontuojamas elektros paskirstymo skydelis, kuriame bus sumontuoti automatiniai jungikliai ir nuotėkio rėlė.

Elektros instaliacija butuose: išvedžioti el. kabeliai iki potinkinių rozečių ir jungiklių dėžučių.

Kištukiniai lizdai, jungikliai, šviestuvai ir elektros prietaisai butuose nemontuojami. Kiekvienas butas turės 7 kW.

SILPNOS SROVĖS

Elektroniniai ryšiai: bute įrengiamas ryšių skydelis, nuo skydelio iki ryšio rozečių dėžučių sumontuojamos gofros su viela.

Priešgaisrinė signalizacija: bendro naudojimo patalpose priešgaisrinė signalizacija įrengiama pilnai.

Apsauginė signalizacija: neįrengiama.

Praėjimo kontrolė: pilnai įrengiamos telefonspynė, domofono ragelis praėjimo kontrolei per laiptinės duris.

SANTECHNIKA

Įrengiama vandens apskaita kiekvienam butui.

Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai įrengiami iki sanitarinių prietaisų sumontavimo vietos grindyse ar sienose. Visus buto sanitarinius prietaisus įsigyja ir susimontuoja gyventojas.

VĖDINIMAS

Suprojektuotas natūralus vėdinimas, oro pritekėjimą į patalpas numatant per langus.

Papildomai numatyta galimybė įsirengti vėdinimo įrenginį su šilumos atgavimu (rekuperatorių). Oro išmetimui įrengiamos šachtos, kuriose ortakiai iškeliami virš pastato stogo. Oro paėmimui įrengiama anga išorinėje sienoje. Gartraukių išmetimui, kiekviename bute numatytas atskiras oro šalinimas per alsuoklius virš stogo. Vėdinimo įrenginys ir vamzdynai bute neįrengiami.

ORO KONDICIONAVIMAS

Oro kondicionavimo sistemos neprojektuojamos ir neįrengiamos, bet gyventojams paliekama galimybė įsirengti kondicionieriaus išorinį bloką, išdėstant jį ant balkoninės plokštės pagal architektūrinėje dalyje pateiktą įrengimo sprendinį.

PASTABOS

*Apdailos ir techniniai sprendimai gali keistis projekto eigoje.

**Informacija preliminarai ir gali būti tikslinama rangovų bei techninių ekspertų sprendimais.

ŠILDYMAS

Grindinis, centrinis-kolektorinis, su atskiru reguliavimu.
Įrengiama šilumos apskaita kiekvienam butui.

KONSTRUKCIJOS

Pamatai: gelžbetoniniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Laikančiosios konstrukcijos: rūsyje monolitinio gelžbetonio sienos, kolonos, monolitinė perdanga.
Aukštuose sienos iš silikatinių blokelių, perdanga iš surenkamų gelžbetonio plokščių.
Balkonai: surenkami gelžbetoniniai.
Stogas: plokščias, su termoizoliacija ir hidroizoliacine danga.

FASADAS

Apdaila: plytelių ir dekoratyvinio tinko derinys.

LAIPTINĖS IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Sienos: glaistytos – dažytos.
Grindys: akmens masės plytelės.
Lubos: pakabinamos.
Apšvietimas: LED.
Liftas: keleivinis, modernus, atitinkantis energetinę klasę.

TERITORIJA

Aplinka: apželdinta, įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zonos.
Patekimas į daugiabučio teritoriją per vartelius valdomas telefonspynėmis.
Patekimas automobiliu į daugiabučio teritoriją per įvažiavimą – nuotoliu valdomais slenkančiais kiemo vartais. Patekimas automobiliu į požeminį parkingą per įvažiavimą – nuotoliu valdomais automatiniais pakeliamais segmentiniais vartais.
Patekimas į laiptinę valdomas telefonspynėmis.

PARKAVIMAS

Galimybė įsigyti automobilių parkavimo vietą su elektromobilo krovimo stotele arba su krovimo stotelės įrengimo galimybe.





Pirkimo proceso žingsniai



Projekto pristatymas ir konsultacija

Susitikimas projekto pristatymui NU:MO biure arba statybvietyje, aptariant projektą, planus, kainas ir statybų eigą.



Konkreto būsio pasirinkimas

Išsirenkamas konkretus butas pagal planą, aukštą, orientaciją ir kainą. Planuojantiems pirkti su būsto paskola šiame etape rekomenduojama preliminariai patikrinti finansines galimybes. Bendradarbiaujame su bankais ir turime partnerių kodus, suteikiančius greitesnį aptarnavimą ir palankesnes sąlygas.



Preliminarios pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymas

Aptarus visas sąlygas, pasirašoma preliminari turto pirkimo–pardavimo sutartis.



Avanso sumokėjimas

Sumokamas 10 % avansas nuo būsto kainos.



Statybų eiga

Vykdomi statybos darbai pagal numatytą grafiką. Pirkėjas informuojamas apie statybų eigą ir planuojamą projekto užbaigimą.



Statybų pabaiga ir registravimas

Namas pastatomas ir užregistruojamas ne mažesniu nei 100 % baigtumu.



Finansavimas (jei perkama su paskola)

Užsakomas turto vertinimas (paslaugą apmoka pirkėjas) ir gaunami visi reikalingi dokumentai iš finansavimo įstaigų.



Notarinės sutarties pasirašymas ir raktų perdavimas

Pasirašoma notarinė pirkimo–pardavimo sutartis ir perduodami būsto raktai.



Jei reikia parduoti jūsų dabartinį būstą, siūlome atitinkamą pagalbą, kad būsto keitimo procesas būtų sklandus. Pasirinkę mus, galėsite efektyviai koordinuoti kraustymosi datas, finansinius klausimus ir kitus susijusius procesus.

Projekto vystytojas ir generalinis rangovas

UAB „Acinus“ yra patikimas ir atsakingas partneris statybos sektoriuje. Įmonės darbų kokybė ir projektų įvairovė liudija apie aukštus standartus ir profesionalumą.

Vystytojas pasižymi gebėjimu laikytis sudėtingiausių techninių reikalavimų bei atidžiu dėmesiu kliento poreikiams. UAB „Acinus“ jau realizuoti projektai leidžia teigti, kad vystytojas ne tik atitinka, bet ir neretai viršija lūkesčius, taip užtikrindamas tvirtą pasitikėjimą savo veikla.



Rinkodaros ir pardavimų partneris

Inovatyvi nekilnojamojo turto įmonė, teikianti pilną paslaugų spektrą tiek asmeniniams klientams, tiek verslui. Įmonė specializuojasi nekilnojamojo turto pardavime, projektų valdyme, padedama klientams kiekviename etape – nuo rinkos analizės iki turto pardavimo.

NU:MO profesionali komanda užtikrina efektyvius sandorius, siūlydama individualias konsultacijas, kad nekilnojamojo turto sandoriai būtų sklandūs ir be rūpesčių.

NU:MO

new modern
unique original



Domina projektas?

Susisiekiame!

SAVANORIŲ 214

www.s214.lt



Barbara Lukaševič
barbara@numo.lt
tel: +370 656 01 922



Jurgita Kovaliova
jurgita@numo.lt
tel: +370 688 94438

Projekto vystytojas ir generalinis rangovas:



Rinkodaros ir pardavimų partneris:

